

**Протокол № 1/19
общего собрания членов СНТ,
проведенного в форме собрания уполномоченных**

г. Пушкин

09 марта 2019 года

Время начала собрания: 12 часов 15 минут
Время окончания собрания: 14 часов 10 минут

Перед собравшимися выступил председатель ликвидационной комиссии СНТ «Рехколово» Кулигин А.А., который сообщил:

В реестре садоводов учтены 345 человек, из которых присутствуют 30 членов СНТ «Рехколово», таким образом, **кворум для проведения общего собрания отсутствует.**

Всего избран 31 уполномоченный член СНТ «Рехколово», на момент открытия общего собрания присутствуют (зарегистрировались) 22 уполномоченных: Джалалова И.И. - 1 линия, Розанова А.А. - 2 линия, Морозов В.Д. - 2 линия, Черных А.А. - 2 линия, Поединцева Ж.А. - 3 линия, Богучарская С.П. - 3 линия, Михайлина Г.Ю. - 3 линия, Терещенко М.Е. - 4 линия, Глушенко В.В. - 4 линия, Коновалов О.В. - 4 линия, Беккельман И.Г. - 5 линия, Антонов И.Ю. - 5 линия, Кулигин А.А. - 6 линия, Крыков И.П. - 6 линия, Крыков А.И. - 6 линия, Кудряшова З.Ф. - 7 линия, Куюжуклу Е. - 7 линия, Конюхова А.М. - 7 линия, Уренцов Е.И. - 7 линия, Калущкова А.В. - 8 линия, Байков В.А. - 9 линия, Дробот И.Е. - 9 линия, таким образом, кворум для проведения собрания в форме собрания **уполномоченных имеется.**

Общее собрание проводится в форме собрания уполномоченных (список членов СНТ «Рехколово» для участия в общем собрании 09.03.2019 года - Приложение 1 к Протоколу).

Председатель ликвидационной комиссии СНТ «Рехколово» Кулигин А.А. предложил открыть собрание в форме собрания уполномоченных.

Голосовали: «за» - 22, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: общее собрание в форме собрания уполномоченных открыть.

В 12.17 подошли уполномоченные: Грушников П.В. - 1 линия, Шварц А.Н. - 2 линия.

Выборы председателя и секретаря собрания:

Поступило предложение избрать председателем собрания Морозова Владимира Дмитриевича.

Голосовали: «за» - 24, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: избрать председателем собрания Морозова Владимира Дмитриевича.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Конюхову Александру Михайловну

Голосовали: «за» - 24, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: избрать секретарем собрания Конюхову Александру Михайловну.

Морозов Владимир Дмитриевич предложил утвердить следующую повестку дня собрания:

1. Отчет Ликвидационной комиссии.
2. Отчет ревизора.
3. Утверждение сметы на 2019 год.
4. Утверждение промежуточного ликвидационного баланса.
5. Принятие решения о реализации (продаже) здания АТК (Административно-торгового комплекса), находящегося по адресу садоводство «Рехколово», ул. Южная, д. 34 ИП Михайловой М.В. согласно отчета от 10.12.2018 г.
6. Утверждение площади земельных участков № 10, № 16-17, № 151-152, № 275.

7. Разное

В 12.23 подошел уполномоченный Магомедов Н.Б. – 6 линия.

Овчинников А.Н. сообщил собранию, что принятие решений по вопросам 3, 5, 6, 7 повестки дня собрания относятся к компетенции Ликвидационной комиссии в связи с выше изложенным рекомендовал провести отдельное заседание Ликвидационной комиссии по этим вопросам.

Кулигин А.А. предложил в пункт 7 повестки дня собрания включить следующие вопросы: Исключение и включение в члены СНТ «Рехолово», внесение изменений в п. 2.1.1. «Положения об электроснабжении СНТ «Рехолово», утвержденного собранием уполномоченных 12.08.2017 (протокол № 3/ОС/СУ).

Голосовали: «за» - 25, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: утвердить следующую повестку дня собрания:

1. Отчет Ликвидационной комиссии.
2. Отчет ревизора.
3. Утверждение сметы на 2019 год.
4. Утверждение промежуточного ликвидационного баланса.
5. Принятие решения о реализации (продаже) здания АТК (Административно-торгового комплекса), находящегося по адресу садоводство «Рехолово», ул. Южная, д. 34 ИП Михайловой М.В. согласно отчета от 10.12.2018 г.
6. Утверждение площади земельных участков № 10, № 16-17, № 151-152, № 275.
7. Разное:
 - 7.1. Исключение и включение в члены СНТ «Рехолово»;
 - 7.2. Внесение изменений в п. 2.1.1. «Положения об электроснабжении СНТ «Рехолово», утвержденного собранием уполномоченных 12.08.2017 (протокол № 3/ОС/СУ).

По первому вопросу повестки дня слушали Кулигина А.А., который представил участникам собрания отчет Ликвидационной комиссии.

Овчинников А.Н. попросил разъяснить какие действия осуществляет Ликвидационная комиссия по вопросу передачи водопроводных сетей и электросетей.

Кулигин А.А. озвучил действия, осуществляемые Ликвидационной комиссией по вопросу передачи водопроводных и электрических сетей находящихся в границах садоводства.

Поступило предложение принять отчет Ликвидационной комиссии к сведению.

Голосовали: «за» - 25, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Принять к сведению отчет Ликвидационной комиссии (Приложение № 2 к протоколу).

2. По второму вопросу повестки дня выступила Конюхова А.М. и сообщила, что ревизор Степанов М.В. заболел и не смог присутствовать на собрании, но отчет подготовил и подписал. Конюхова А.М. предложила озвучить отчет ревизора. Участникам собрания были представлены цифры доходов и расходов за 2018 год.

Поступило предложение принять к сведению отчет ревизора.

Голосовали: «за» - 25, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Принять к сведению отчет ревизора без замечаний (Приложение № 3 к протоколу).

3. По второму вопросу повестки дня выступила Конюхова А.М., которая представила смету на 2019 год.

В ходе обсуждения представленной сметы на 2019 год поступило следующее предложение: Утвердить смету на 2019 год, дополнительно Овчинников А.Н. рекомендовал Ликвидационной комиссии утвердить смету на 2019 год согласно Приложению 4 к протоколу на отдельном заседании ЛК.

Голосовали: «за» - 24, «против» - 1 (Богучарская С.П., уч. 101,102), «воздержались» - 0.

Решили: Утвердить смету на 2019 год, рекомендовать Ликвидационной комиссии утвердить смету на 2019 год согласно Приложению 4 к протоколу на отдельном заседании Ликвидационной комиссии.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Кулигин А.А., который предоставил на утверждение промежуточный ликвидационный баланс от 09.03.2019 г.

Кроме этого, Кулигин А.А. озвучил суммы промежуточного ликвидационного баланса и сообщил, о том, что в связи с отсутствием сверки по пеням в «Журнал кредиторов» по кредитору АО «ПСК» внесен только долг по основной реализации.

Поступило предложение утвердить промежуточный ликвидационный баланс.

Голосовали: «за» - 24, «против» - 1 (Богучарская С.П., уч. 101,102), «воздержались» - 0.

Решили: Утвердить промежуточный ликвидационный баланс (Приложение № 5 к протоколу).

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Кулигин А.А., который озвучил отчет по проверке предоставленной документации строительства здания административно-торгового комплекса по адресу: 196631, г. Санкт-Петербург, пос. Александровская, садоводство «Рехолово», ул. Южная, д. 34 от 10.12.2018 г.

По данному вопросу поступило следующее предложение: отменить решение общего собрания от 18.08.2018 г. о продаже АТК через торги; на основании заявления от ИП Михайловой М.В. реализовать здание и земельный участок путем продажи за минусом средств, потраченных на постройку здания; рекомендовать Ликвидационной комиссии заключить соглашение об отсутствии претензий между сторонами в связи с прекращением договора аренды; подготовить договор(ы) купли-продажи здания АТК (Административно-торгового комплекса), находящегося по адресу садоводство «Рехолово», ул. Южная, д. 34 ИП Михайловой М.В. и земельного участка (кадастровый номер 78:42:1850301:10651) на общую сумму 5 704 206,88 без проведения торгов с взаимозачетом суммы, затраченной на строительство АТК, согласно отчета от 10.12.2018 г. Общая сумма сделки составляет 2 951 052,00 рублей.

В 13.39 заседание собрания покинул уполномоченный Черных А.А. – 2 линия.

Голосовали: «за» - 24, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: отменить решение общего собрания от 18.08.2018 г. о продаже АТК через торги; на основании заявления от ИП Михайловой М.В. реализовать здание и земельный участок путем продажи за минусом средств, потраченных на постройку здания; рекомендовать Ликвидационной комиссии заключить соглашение об отсутствии претензий между сторонами в связи с прекращением договора аренды; подготовить договор(ы) купли-продажи здания АТК (Административно-торгового комплекса), находящегося по адресу садоводство «Рехолово», ул. Южная, д. 34 ИП Михайловой М.В. и земельного участка (кадастровый номер 78:42:1850301:10651) на общую сумму 5 704 206,88 без проведения торгов с взаимозачетом суммы, затраченной на строительство АТК, согласно отчета от 10.12.2018 г. Общая сумма сделки составляет 2 951 052,00 рублей.

6. По шестому вопросу повестки дня Конюхова А.М., сообщила о том, что в связи с приватизацией земельных участков, после проведения межевания, необходимо утвердить уточненные площади земельных участков № 10, № 16-17, № 151-152, № 275:

Участок № 10 - 1001 кв.м.
Участок № 16-17 - 1600 кв.м.
Участок № 151-152 - 1603 кв.м.
Участок № 275 - 790 кв.м.

Голосовали: «за» - 24, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: утвердить площади земельных участков в следующем размере:

Участок № 10 - 1001 кв.м.
Участок № 16-17 - 1600 кв.м.
Участок № 151-152 - 1603 кв.м.
Участок № 275 - 790 кв.м.

По седьмому вопросу повестки дня слушали Морозова В.Д., который предложил исключить из членов СНТ «Рехолово» следующих собственников участков.

№ п/п	№ участка	Площадь участка	Исключить
1	42	800	Лукичев Дмитрий Павлович
2	43	800	Лукичев Дмитрий Павлович
3	365	790	Меркушева Екатерина Вячеславовна
4	87, 88	1600	Стогова Ирина Ивановна

Голосовали: «за» - 24, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: исключить из членов СНТ «Рехолово» следующих собственников участков:

- участок 42, 43 - Лукичев Д.П.;
- участок 365 - Меркушева Е.В.;
- участок 87,88 - Стогова И.И.

Морозов В.Д. предложил включить в члены СНТ «Рехолово» следующих собственников участков:

№ п/п	№ участка	Площадь участка	Включить
1	42	800	Лукичева Алевтина Александровна
2	43	800	Лукичев Ярослав Дмитриевич
3	151-152	1603	Гузенко Андрей Владимирович

Голосовали: «за» - 24, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: включить в члены СНТ «Рехолово» следующих собственников участков:

- участок 42 - Лукичева А.А.;
- участок 43 - Лукичев Я.Д.;
- участок 151,152 - Гузенко А.В.

В 14.00 заседание собрания покинул уполномоченный Крыков И.П. – 6 линия.

Овчинников А.Н. предложил рекомендовать Ликвидационной комиссии внести изменение в п. 2.1.1. «Положения об электроснабжении СНТ «Рехолово», утвержденного собранием уполномоченных 12.08.2017 (протокол № 3/ОС/СУ):

2.2.1. Абонент обязан:

– нести финансовую солидарную ответственность по содержанию и эксплуатации электрохозяйства в части ремонта и эксплуатации счетчиков учета электроэнергии, производить оплату работ согласно предоставленному акту выполненных работ от организации, отвечающей за ремонт аппаратного оборудование АСКУЭ СНТ “Рехолово”, в случае если прибор учета вышел из строя по вине собственника участка.

Голосовали: «за» - 13, «против» - 8, «воздержались» - 2.

Решили: рекомендовать Ликвидационной комиссии внести изменений в п. 2.1.1. «Положения об электроснабжении СНТ «Рехолово», утвержденного собранием уполномоченных 12.08.2017 (протокол № 3/ОС/СУ):

2.2.1. Абонент обязан:

– нести финансовую солидарную ответственность по содержанию и эксплуатации электрохозяйства в части ремонта и эксплуатации счетчиков учета электроэнергии, производить оплату работ согласно предоставленному акту выполненных работ от организации, отвечающей за ремонт аппаратного оборудование АСКУЭ СНТ “Рехолово”, в случае если прибор учета вышел из строя по вине собственника участка.

Председатель



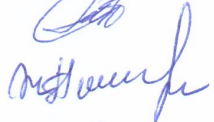
Морозов В.Д.

Секретарь



Конюхова А.М.

Лица, проводившие подсчет голосов



Поединцева Ж.А.



Морозов В.Д.