

ИНН 7812013775
р/с 4070281000000005464
к/с 30101810800000000861
в АО «АБ «РОССИЯ»
г. Санкт-Петербург
БИК 044030861
ОКПО 11122396
ОКВЭД 82.99, 46.90, 47.9
ОГРН 1027810284457
КПП 780401001



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ

195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11
тел. (812) 679-22-22 (для физ.лиц), тел. (812) 303-97-12 (для юр.лиц)
факс (812) 303-97-10
www.pes.spb.ru

25 ФЕВ 2019

№

4284/1548

на №

О договоре электроснабжения

В ответ на Ваше заявление вх. № 11794/723Г от 15.02.2019 АО "Петрозэлектросбыт" сообщает следующее.

Согласно п. 1 ст. 540 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок.

При этом действие договора энергоснабжения, а также содержание прав и обязанностей абонентов не ставятся в зависимость от оформления или не оформления договора в письменном виде. В соответствии с п. 6 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (конклюдентных действий). Пунктами 72, 73 "Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, также предусмотрено, что действие договора энергоснабжения с гражданином-потребителем не ставится в зависимость от факта составления документа, подписанного сторонами в письменной форме. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным потребителем с даты начала предоставления коммунальных услуг (п. 30 Правил № 354).

Следует также отметить, что в соответствии с ч. 2 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) обязанность по внесению платы за коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на данное жилое помещение.

Таким образом, договор энергоснабжения жилого помещения, расположенного по адресу: г. ПУШКИН, САДОВОДСТВО "РЕХКОЛОВО", уч. № 1, заключен с гражданами, потребляющими электроэнергию по указанному адресу, в устной форме в п. 1, установленном ст. 540 ГК РФ. Права и обязанности сторон договора энергоснабжения подробно регламентированы Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации, Правилами № 354, и иными нормативно-правовыми актами в сфере энергоснабжения.

В том случае, если абонент желает оформить договор энергоснабжения в письменной форме, ему необходимо обратиться с заявлением в АО "Петрозэлектросбыт", содержащим в частности следующие, отсутствующие в АО "Петрозэлектросбыт", сведения о потребителях, п. 25 Правил № 354:

- фамилия, имя, отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон;
- адрес помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения), по которому предоставляются коммунальные услуги с указанием размера (объема, площади) помещений, количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении;
- сведения о дате опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, установленный срок проведения очередной поверки;
- меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, предоставленные потребителю комму-

нальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае предоставления таких мер).

К указанному заявлению в соответствии с п. 22 Правил № 354 необходимо приложить документ, подтверждающий право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме, и документ, удостоверяющий личность физического лица - собственника помещения.

**Начальник отдела
по работе с жалобами и обращениями**

Исп. Бородина О.В.



О.Н. Сорокина