



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-27-73, т./ф. (812) 576-27-74  
E-mail: secretar@gugenplan.spb.ru; www.gugenplan.spb.ru  
ОКПО 74799622; ОКОГУ 2300236; ОГРН 1047855174685;  
ИНН/КПП 7840309990/784001001

29.11.2018 № 01-11-4/1917

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю ликвидационной  
комиссии СНТ «Рехолово»  
Кулигину А.А.

Рехоловское шоссе, д. 204  
п. Александровская, г. Пушкин  
Санкт-Петербург, 196631

Копия: Первому заместителю  
председателя Комитета  
по градостроительству  
и архитектуре

П.С. Соколову

Уважаемый Александр Андреевич!

СПб ГКУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение), подведомственным Комитету по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет), рассмотрено Ваше обращение об учете в разрабатываемом Учреждением проекте планировки территории, ограниченной Киевским шоссе, Волхонским шоссе, административной границей МО пос. Александровская, Рехоловским шоссе, в Пушкинском районе и проекте межевания территории, ограниченной Волхонским ш., 5-й линией, Рехоловским ш. и административной границей пос. Александровская, в Пушкинском районе (далее – документация по планировке территории), целей ликвидации СНТ «Рехолово», находящегося в границах проектирования.

По результатам рассмотрения сообщаем, что указанная информация Учреждением принята к сведению и будет учитываться в разрабатываемой документации. Дополнительно сообщаем, что в документации по планировке территории отображаются актуализированные исходные данные, представленные исполнительными органами государственной власти, где определены, в том числе, виды разрешенного использования земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), сведения о существующих и планируемых объектах инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры.

Таким образом, после внесения изменений в сведения ЕГРН в отношении видов разрешенного использования земельных участков с вида разрешенного использования «Для садоводства» на вид «Для индивидуального жилищного строительства», такие сведения будут отображены в разрабатываемой документации по планировке территории.

Согласно данным, предоставленным администрацией Пушкинского района (исх. № 07-36-11633/18-0-2 от 20.11.2018), на территории СНТ «Рехолово» постоянно проживает 674 чел. В целях создания благоприятных условий жизнедеятельности постоянного населения в границах территории проектирования при разработке документации по планировке территории будет предусмотрено размещение объектов регионального значения в соответствии Нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, являющимися обязательными к применению при разработке документации по планировке территории в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель директора

Н.Б.Головина

Гордеев Б.А., 576-27-75  
(вх. №2804 от 08.11.2018, 2920 от 23.11.2018)