

**Протокол № 1/18**  
**заседания ликвидационной комиссии СНТ «Рехолово»**

г. Пушкин

27 октября 2018 года

Начало: 19 часов 00 минут

Окончание: 21 часов 00 минут

Всего членов ликвидационной комиссии 5 человек.

*Присутствуют 5 членов ликвидационной комиссии (Кулигин А.А. Конюхова А.М., Морозов В.Д., Розанова А.А, Джалалова И.И.)*

Кворум для проведения заседания ликвидационной комиссии имеется.

**Выборы секретаря заседания.**

**Поступило предложение** избрать секретарём заседания Конюхову А.М.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

**Решили:** избрать секретарем заседания Конюхову А.М.

Кулигин А.А. предложил утвердить следующую повестку дня заседания ликвидационной комиссии:

1. Составление промежуточного баланса садоводства.
2. Утверждение плана мероприятий по реализации здания АТК.
3. Утверждение заработной платы членам ликвидационной комиссии.
4. Обсуждение вопроса по открытию пожарных въездов.
5. Увольнение техника и главного инженера и заключение договора на оказание услуг по техническому обслуживанию с ИП Михайлов.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

**Решили:** утвердить повестку дня заседания ликвидационной комиссии.

**По первому вопросу слушали Конюхову А.М. которая предложила** уточнить у бухгалтера СНТ «Рехолово» о возможности составления промежуточного ликвидационного баланса, в случае неудовлетворительного ответа, в рамках выделенного бюджета заключить договор с юридическим лицом, имеющие соответствующую квалификацию и опыт в данной работе.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

**Решили:** Уточнить у бухгалтера СНТ «Рехолово» о возможности составления промежуточного ликвидационного баланса, в случае не удовлетворительного ответа в рамках выделенного бюджета заключить договор с юридическим лицом, имеющие соответствующую квалификацию и опыт в данной работе.

**По второму вопросу повестки дня приняли к рассмотрению следующие документы по зданию АТК, поступившие в Правление СНТ «Рехолово» от ИП Михайлова:**

- 1). Локальная смета на постройку здания АТК;
- 2). КС2 (первая стадия строительства);
- 3). Договор подряда на внутреннюю отделку помещений с Приложением “Локальная смета на производство работ”;
- 4). Договор подряда на проектирование и строительство инженерных сетей здания АТК с Приложением “Локальная смета на производство работ”;
- 5). Письмо с согласованием отсрочки выполнения работ до 2019 года (подписанное В.А. Горяиновым).

Заслушали информацию Кулигина А.А. об участии ИП Михайлова в работах по проектированию системы отопления и очистных сооружений для здания АТК и об ее готовности

предоставить, при необходимости, подтверждающие документы. Кроме того, о принципиальном согласии ИП Михайлова на выкуп участка (кадастровый номер 78:42:1850301:10651) с находящимся на нем объектом капитального строительства “нежилое здание” (кадастровый номер 78:42:1850301:10453) по цене, соответствующей кадастровой стоимости объектов, с учетом ее затрат на постройку здания АТК.

Кулигин А.А. предложил запросить у ИП Михайлова документы по проектированию системы отопления и очистных сооружений для здания АТК, подтверждающие дополнительные затраты на строительство и ремонт здания АТК (“нежилое здание”, кадастровый номер 78:42:1850301:10453), ликвидационной комиссии для ознакомления и рассмотрения возможности взаимозачета. Кроме этого, для квалифицированных подтверждений данных о затратах на постройку здания АТК (“нежилое здание”, кадастровый номер 78:42:1850301:10453) ИП Михайлова должна:

- провести оценку здания АТК с привлечением организации, имеющей соответствующие допуски и разрешения;
- провести проверку локальной сметы с привлечением организации, имеющей соответствующие допуски, на предмет соответствия ценовой политике и правильности оформления в ТЕР;
- провести независимую строительную экспертизу с привлечением организации, имеющей соответствующие допуски, на предмет технического состояния здания на 2018 год. В случае необходимости ремонтно-восстановительных работ, составить локальную смету, с привлечением для ее проверки организации, имеющей соответствующие допуски.
- предоставить перечисленные выше документы ликвидационной комиссии для ознакомления.

По готовности документов, вынести данную информацию в виде отчета на обсуждение общим собранием СНТ “Рехолово” для принятия решения по реализации здания АТК с земельным участком.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

**Решили:** запросить у ИП Михайлова документы по проектированию системы отопления и очистных сооружений для здания АТК, подтверждающие дополнительные затраты на строительство и ремонт здания АТК (“нежилое здание”, кадастровый номер 78:42:1850301:10453), ликвидационной комиссии для ознакомления и рассмотрения возможности взаимозачета. Кроме этого, для квалифицированных подтверждений данных о затратах на постройку здания АТК (“нежилое здание”, кадастровый номер 78:42:1850301:10453) ИП Михайлова должна:

- провести оценку здания АТК с привлечением организации, имеющей соответствующие допуски и разрешения;
- провести проверку локальной сметы с привлечением организации, имеющей соответствующие допуски, на предмет соответствия ценовой политике и правильности оформления в ТЕР;
- провести независимую строительную экспертизу с привлечением организации, имеющей соответствующие допуски, на предмет технического состояния здания на 2018 год. В случае необходимости ремонтно-восстановительных работ, составить локальную смету, с привлечением для ее проверки организации, имеющей соответствующие допуски.
- предоставить перечисленные выше документы ликвидационной комиссии для ознакомления.

По готовности документов, вынести данную информацию на обсуждение общим собранием СНТ “Рехолово” для принятия решения по реализации здания АТК с земельным участком.

**По третьему вопросу повестки дня слушали Морозова В.Д., который предложил утвердить заработную плату членам ликвидационной комиссии в следующем размере:**

Кулигин А.А. – 30000 рублей;

Конюхова А.М. – 20000 рублей;  
Розанова А.А. – 20000 рублей;  
Джалалова И.И. – 15000 рублей;  
Морозов В.Д. – 15000 рублей.

Конюхова А.М. сообщила, что в смете на 2018 год не хватает денег на выплату заработной платы членам ликвидационной комиссии.

Розанова А.А. предложила: недостающие на заработную плату в 2018 году денежные средства взять с долгов, полученных от неплательщиков за предыдущие годы.

**Голосовали: единогласно.**

**Решили:** Ликвидационной комиссии, в лице Морозова В.Д. заключить договор с председателем ликвидационной комиссии, а председателю ликвидационной комиссии заключить договоры с членами ликвидационной комиссии и утвердить заработную плату в следующем размере:

Кулигин А.А. – 30000 рублей;  
Конюхова А.М. – 20000 рублей;  
Розанова А.А. – 20000 рублей;  
Джалалова И.И. – 15000 рублей;  
Морозов В.Д. – 15000 рублей;

Недостающие на заработную плату в 2018 году денежные средства взять с долгов, полученных от неплательщиков за предыдущие годы.

**По четвертому вопросу слушали Кулигина А.А. который сообщил,** что в целях обеспечения пожарной безопасности необходимо открыть два пожарных выезда из СНТ «Рехолово», дополнительно произвести ограничение по высоте для предотвращения безучетного въезда грузовой техники на территорию.

В рамках дальнейшего прекращения трудовой деятельности со службой главного инженера, а именно администраторами, произвести анализ системы с запросом ценовой политики GSM модуля для шлагбаума с целью контроля въезда грузового транспорта и рассмотрения ставки ночного сторожа.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**Решили:** в целях обеспечения пожарной безопасности открыть два пожарных выезда из СНТ «Рехолово», дополнительно произвести ограничение по высоте для предотвращения безучетного въезда грузовой техники на территорию садоводства.

В рамках дальнейшего прекращения трудовой деятельности со службой главного инженера, а именно администраторами, произвести анализ системы с запросом ценовой политики GSM модуля для шлагбаума с целью контроля въезда грузового транспорта и рассмотрения ставки ночного сторожа.

**По пятому вопросу слушали Кулигина А.А., который сообщил,** что в связи с увольнением по собственному желанию технического персонала (главного инженера, техника) и отсутствием необходимости трудовых отношений с последующим сокращением сотрудников, необходимо заключить договор с юридическим лицом на предоставление данных услуг в рамках выделенного бюджета

Кулигин А.А. предложил заключить договор на оказание услуг по техническому обслуживанию с ИП Михайлов, на сумму не превышающую заработную плату техника и главного инженера, а именно 34000 рублей.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**Решили:** заключить договор на оказание услуг по техническому обслуживанию с ИП Михайлов на сумму в размере 34000 тысячи рублей.

В 21 часа 00 минут заседание ликвидационной комиссии закрыто.

Председатель заседания

Секретарь заседания

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned between the names of the chair and the secretary.

А.А. Кулигин

А.М. Конюхова