

## ДОГОВОР №П-18/095

### об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности

г. Санкт-Петербург

12 июля 2018 г.

Акционерное общество «Царскосельская энергетическая компания», известное в дальнейшем сетевой организацией, в лице Ирина Николаевна  
директора Царскосельской Энергетической Компании, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

имеющий паспорт гражданина

именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 15,0 кВт;

категория надежности 3 (третья);

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств - нет (кВт);

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин, садоводство «Резкозово», учеток (кадастровый номер 78:42:18503А: )

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором будут располагаться присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 (четыре) месяца со дня заключения настоящего договора.

## II. Обязанности Сторон

### 6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границы участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении ею технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактически прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взымается.

### 8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границы участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии

с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организации;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2017г. №254-р и составляет 550 рублей 00 копеек, в том числе НДС18% - 83 рубля 90 копеек.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке: 100 % платы вносится в течение 10 дней с даты заключения договора.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

### IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. По соглашению сторон границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются в точке присоединения, указанной в технических условиях, опосредованно через сети иных лиц (содоводство «Рехолово»).

### V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному согласению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если технические условия предусмотрены поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, в случае если плата за технологическое присоединение по договору составляет 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 5 процентам от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, в случае если плата за технологическое присоединение по договору превышает 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить возмещенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказавших непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

## VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### Приложение №1 - Технические условия

#### Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

АО «ЦЭК»

Юридический адрес: 196601, Санкт –  
Петербург, г. Пушкин, ул. Главная дом 5

ИНН 7820015416 КПП 782001001

ОГРН 1027809003254

р/с 40702810255120154528

Северо-Западный банк

ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

Заявитель:

паспорт гражданина

Адрес места жительства: 196631, Санкт-  
Петербург, г. Пушкин, садоводство  
«Рехолово», -я линия, д.

Подпись сторон

Сетевая организация

*Генеральный директор*

Заявитель



*В.В. Барно-рунная*



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЦАРСКОСЕЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

ул. Галкина, д. 5, с. Пушкино, Санкт-Петербург, 196607, тел. 8 (812) 777-09-09, e-mail: info@promenergy.ru  
ИНН 7808048464, КПП 780800001, ОГРН 5027808040254

№ _____	№ _____	Приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № <u>0-11/085</u> от <u>12.12.2018</u> г.
На № _____	от _____	

**Технические условия  
для присоединения к электрическим сетям**

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединяемых в данной точке присоединения энергопринимающих устройств и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности))

**Наименование сетевой организации:** Акционерное общество «Царскосельская энергетическая компания».

**Фамилия, имя, отчество заявителя:**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **вводное устройство (ВУ).**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **жилой дом, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт - Петербург, г. Пушкино, садоводство «Рехолово», участок № (кадастровый номер 78:42:18503:2 )**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: -
7. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): **ближайшая к участку № опоры ВЛ-0,4 кВ на территории садоводства «Рехолово» определенную через сеть СНТ «Рехолово» от ТН № (сб 0,4 кВ №1).**

8. Основной источник питания: ПС-110/10кВ №185 «Пушкин – Южная» через ТН 96.

9. Резервный источник питания: -

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1 Выполнение мероприятий по предоставлению возможности подключения Заявителя опосредованно к сетям АО «ДЭК» в указанной точке, включая урегулирование отношений с лицами лицами до границ участка Заявителя.

10.2 Решение вопросов организации эксплуатации и балансовой принадлежности вновь сооружаемых установок.

11. Заявитель осуществляет:

11.1 На границе участка установить вводное устройство с аппаратами защиты и прибором учёта электроэнергии в соответствии с требованиями ПУЭ.

11.2 На ближайшей к участку № опоре на территории СНТ «Рехолово» выполнить повторное заземление нулевого провода (при необходимости) и установить замок типа SV-29 с предохранителем (I=40А), который защитит от ВЛ-0,4 кВ опосредованно через сети СНТ «Рехолово».

11.3 От замка SV-29 на ближайшей к участку № опоре на территории садоводства до вводного щита смонтировать отъёмлемые самонесущими изолированными проводниками (СИП) расчётного сечения.

11.4 Разработать и реализовать схему электроснабжения объектов, расположенных в границах участка Заявителя, от вводного щита кабелями или самонесущими изолированными проводниками (СИП) расчётного сечения в соответствии с требованиями ПУЭ, с установкой необходимого количества распределительных щитов.

11.5 Сети внутреннего электроснабжения объектов в границах земельного участка выполнить в соответствии с ПУЭ и СНиП.

11.6 Требования к счётчикам электроэнергии:

- средства измерений, применяемые в системах учёта, должны входить в перечень средств измерений, внесённых в Государственный реестр и соответствовать технической политике АО «ДЭК»;

- должны иметь возможность снятия показаний дистанционно (иметь удалённый доступ) с использованием канала GSM/GPRS;

- класс точности счётчиков не ниже 1,0. Рекомендуется использовать счётчики, соответствующие требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счётчики ватт-часов активной энергии переменного тока».

11.7 Требования к монтажу в вторичных цепях:

- приборы учёта электрической энергии и вторичные цепи должны быть защищены от несанкционированного доступа. Необходимо исключить наличие открытых незаизолированных токоведущих частей до пункта учёта;

- приборы учёта должны устанавливаться в шкафах, киосках, в щитах, павильонах, щитах, на стенах, имеющих жёсткую конструкцию. В случаях наружной установки и свободного доступа к пунктам учёта в шкафах вандалозащищённого исполнения, степень защиты не менее IP55;

- при монтаже электропроводки оставлять концы провода длиной не менее 120 мм перед счётчиком электроэнергии непосредственного включения. Изоляция или

оболочка нулевого провода на длине 100 мм перед счётчиком электроэнергии должна иметь отличительную окраску. Для безопасной работы счётчика электроэнергии в сетях напряжением до 10кВ устанавливать коммутационный аппарат с возможностью опломбирования крышки автомата или коммутационный аппарат в пластиковом корпусе с возможностью опломбирования.

11.8 Требования к аппаратам защиты в коммутационном аппарате:

– Номинальные токи плавких вставок предохранителей и токи уставок автоматических выключателей, служащих для защиты отдельных участков сети, во всех случаях следует выбирать по возможности наименьшими по расчётным токам этих участков или по номинальным токам электроприёмников, но таким образом, чтобы аппараты защиты не отключали электроустановки при кратковременных перегрузках.

11.9 Разработать и согласовать с балансодержателем сетей проектно документацию в отношении обязательств Заявителя, предусмотренных в технических условиях, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

11.10 После выполнения монтажных работ предъявить к осмотру энергопринимающие устройства и исполнительную документацию, в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

11.11 Виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими выданное саморегулирующей организацией свидетельство о допуске к таким видам работ.

12 Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



ЗАЯВИТЕЛЬ

*(подпись)*