



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ)**

ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург
тел. (812) 245-26-00, факс (812) 245-26-02
Почтовый адрес: БОХ 1170, Санкт-Петербург, 190000
e-mail: 78_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

_____ № _____

На № _____ от _____

Законодательное собрание
Санкт-Петербурга

Депутату Бочкову Ю.П.

Исаакиевская пл., д. 6
Санкт-Петербург, 190107

Меркушевой Е.В.

milangold@mail.ru

О рассмотрении обращения

В ответ на Ваше обращение №8/5-7555 от 19.12.2017 (вх.№1-27259 от 26.12.2017) по вопросу законности и обоснованности решения о приостановлении после 23.08.2017 осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Санкт-Петербургу по земельным участкам СНТ «Рехколово», сообщаем следующее.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее - Управление) являясь территориальным органом федерального органа исполнительной власти – Росреестра, осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 №457, Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Приложение №66 к приказу Росреестра от 23.01.2017 №П/0027); Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ) и иными нормативно-правовыми актами в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

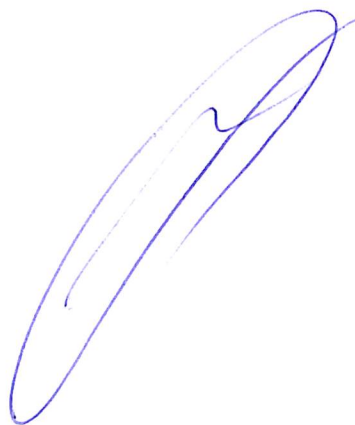
Реализуя свои полномочия, Управление осуществляет государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с 01.01.2017 – государственный кадастровый учет недвижимого имущества.

В целях принятия решения относительно возможности государственного кадастрового учета изменений в части разрешенного вида использования земельных участков в случае, когда размер земельного участка не соответствует размерам земельного участка, установленным в градостроительных регламентах определенных территориальных зон Управлением были подготовлен и направлен запрос (исх.№1/05-63 от 14.11.2017) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) и Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – КГА).

Учитывая, что в ответ на запрос были получены противоречащие друг другу ответы Комитета (исх.№120696-7 от 22.12.2017, вх.№2-00528 от 12.01.2018) и КГА (исх.№219-11-495/17 от 19.12.2017, вх.№2-00135 от 09.01.2018), Управлением принято решение об организации совместного совещания Управления, Комитета, КГА для решения указанного вопроса.

О результатах совещания Вы будете уведомлены дополнительно.

Заместитель руководителя



С.В. НИКИТИН