

ПОЛОЖЕНИЕ

о холодном водоснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества "Рехколово"

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании ГК РФ, Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 29.06.2017) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Федерального закона от 15 апреля 1998г. №66 – ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Устава СНТ «Рехколово».

Положение о водоснабжении СНТ «Рехколово» (далее – Товарищество) регулирует отношения, связанные с эксплуатацией водоснабжающей сети Товарищества (далее – Сеть) и устанавливает правила, права и обязанности Правления, Собственников земельных участков в границах Товарищества (в том числе, не являющимися членами СНТ “Рехколово”), Владельцев земельных участков, обладающих земельными участками в границах Товарищества на иных правах, кроме права собственности, в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для своевременного обеспечения нужд водоснабжения и пожаротушения;
- обеспечение безопасности функционирования сети;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств Товарищества на приобретение оборудования, работ, услуг и реализации мер, направленных на содержание Сети;
- обеспечение равноправия и справедливости.

Ответственными лицами (далее - ОЛ) за состояние и бесперебойную работу Сети являются:

- о Правление;
- о Инженер по эксплуатации сетей;
- о Слесарь-водопроводчик.

1.2. Водоснабжение земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества осуществляется через Сеть, которая представляет собой комплекс технологических сооружений, обеспечивающих ввод, учет, подачу и распределение холодной воды для потребностей Собственников (Владельцев) и Товарищества. Период эксплуатации Сети в Товариществе – **круглогодичный.**

2. Описание Сети

В Товариществе по центральной линии от водомерных узлов 1 и 2 проложена **основная водонесущая магистраль** - труба диаметром 100 мм;

- от водонесущей магистрали проложена **распределительная магистраль**: на каждую линию отведены трубы диаметром 100 мм. На каждой трубе вблизи присоединения к центральной трубе должен быть установлен кран для технологических целей, а также для аварийного отключения необходимой линии;

- на магистралях установлены пожарные гидранты в количестве _____ шт. согласно схеме;

- для каждого участка к распределительной трубе должен быть приварен один отвод с краном для подключения Собственником (Владельцем) индивидуальной системы водоснабжения;

3. Права и обязанности ОЛ и Собственников (Владельцев)

3.1. ОЛ обязаны:

- Обеспечить техническую эксплуатацию Сети для снабжения водой земельных участков, Собственники (Владельцы) которых являются членами Товарищества, а также для земельных участков, Собственники (Владельцы) которых ведут садоводство в индивидуальном порядке согласно договору, заключенному с Товариществом и Владельцев земельных участков, обладающих земельными участками в границах Товарищества на иных правах кроме права собственности;
- Осуществлять отключение воды при обнаружении аварии или угрозы возникновения аварии. Включение производить после полного устранения угрозы;
- Сообщить о дате подключения /отключения подачи воды;

ОЛ не несут ответственности за состояние системы индивидуального водопровода Собственника (Владельца).

В период продолжительных засушливых дней, а также других форс-мажорных обстоятельств, Правление имеет право установить ограниченный режим подачи воды. На информационных стендах должно быть размещено сообщение о сроках и причинах ограничения, а также о расписании подачи воды.

ОЛ вправе:

- Осуществлять внеплановую проверку Сети в установленном порядке;
- Осуществлять контроль потребления холодной воды;
- Прекращать подачу водоснабжения на земельный участок после письменного

предупреждения Собственника (Владельца) в случаях:

- а) неуплаты взносов согласно Уставу Товарищества в течение 1 месяцев после установленных сроков;
- б) нарушения правил подключения участка (согласно п.2);
- в) отказа в допуске ОЛ, прибывших, для проверки соблюдения данного Положения.

3.2. Права и обязанности Собственников (Владельцев):

Каждый Собственник (Владелец) вправе подвести на свой участок только один отвод с краном. В месте присоединения индивидуального водопровода к отводу не должно быть протечек.

Собственники (Владельцы) обязаны:

- Следить за состоянием прилегающей к участку распределительной сети;
- В случае обнаружения неисправностей (протечка трубы, покосились стойки, не работает кран на вводе), обязаны срочно сообщать Правлению об обнаружении неисправностей;
- Обеспечить свободный и безопасный подход к распределительной сети, прилегающей к участку ОЛ;
- Содержать индивидуальный водопровод в надлежащем состоянии, не допускать утечки

воды и не создавать аварийных ситуаций;

- В случае планируемого отсутствия на участке в течение длительного периода, закрывать кран на отводе подачи воды на участок, во избежание аварийной ситуации;
- Своевременно вносить ежегодные членские взносы. Часть взносов идет на оплату по договору с ресурсоснабжающей организацией (ГУП "Водоканал") и содержание Сети;
- В случае повреждения или выхода из строя сетей и/или сооружений на них, производить их восстановление за счет собственных средств или возмещает ущерб в полном объеме, при этом расчет потерянной воды производится в соответствии с действующим законодательством;
- Оплатить штраф в размере 2 000 рублей, в случае незаконной врезки в Сеть.

Собственник (Владелец) несет полную ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения подводящих устройств.

Собственники (Владельцы) не имеют права:

- Самовольно подключать свой участок к Сети Товарищества;
- Самовольно присоединять дополнительный отвод к распределительной сети;
- Нарушать нормативные требования монтажа распределительной сети и отвода;
- Самовольно закрывать или открывать кран на основной водонесущей магистрали по центральной линии

4. Правила подключения и переподключения участков:

Подключение и переподключение участка Собственника (Владельца) к сетям водоснабжения осуществляется на основании Технических условий (далее - ТУ), выдаваемых ОЛ.

Для получения ТУ Собственник (Владелец) участка обращается в Правление Товарищества с письменным заявлением. Правление в течение недели принимает решение о выдаче ТУ на подключение участка Собственника (Владельца). Решение о выдаче ТУ принимается на основании наличия необходимых мощностей для подключения и технической возможности подключения.

После получения собственником ТУ, ОЛ обязаны:

- Провести мероприятия по реконструкции присоединения от распределительной сети до участка в соответствии с данным Положением и действующими нормативными документами;
- Провести пробную подачу воды для определения состояния Сети и устранения повреждений;
- Своевременно устранить все повреждения сети;
- Выставить счет с подробной сметой выполнения работ Собственнику (Владельцу) подключаемого участка.

Собственники (Владельцы) обязаны:

- После сообщения о дате переподключения участка в течение недели оплатить данную работу согласно представленной смете;
- Для проверки состояния подключения распределительной сети обеспечить доступ ОЛ на участок;
- Подключить индивидуальный водопровод, открыть вентиль, проверить состояние индивидуального водопровода и в случае неисправности привести его в надлежащее состояние;

5. Заключение

В случае несоблюдения Положения Товарищество, Собственники и Владельцы имеют право обжаловать действия (бездействие), нарушающие их права, в установленном законом порядке.

В текст Положения могут вноситься изменения, не меняющие сути и не ущемляющие права и интересы Абонентов.