

ПОЛОЖЕНИЕ

об электроснабжении Садоводческого некоммерческого товарищества "Рехколово"

2017 год

Настоящее Положение разработано на основании ст.ст. 539-547 Гражданского кодекса РФ, положений Федерального Закона «Об электроэнергетике», Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Устава Товарищества «Рехколово».

Построенная за счет средств Абонентов распределительная сеть энергопринимающих устройств Товарищества, является их совместной собственностью, т.е. собственностью без определения долей Абонентов, оплативших в полном объеме целевой взнос на электрификацию территории СНТ.

1. Основные положения

Вся разрешенная мощность делится между Абонентами строительства в равных долях. Ограничение максимальной разрешенной потребляемой мощности удаленным способом.

1.1. Электроснабжение Товарищества и земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, осуществляется через присоединительную сеть, в соответствии с «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений» по Договору на передачу электрической энергии населению.

Оплата общей суммы за израсходованную Абонентами электроэнергию осуществляется на расчетный счет ресурсоснабжающей организации согласно показаниям общего счетчиков. Денежные средства, поступившие от абонентов в счет оплаты потребленной электроэнергии, расходуются исключительно в счёт оплаты электроэнергии ресурсоснабжающей организации.

Правление Товарищества обязано строго следить за ежемесячной и полной оплатой предоставленной и потребленной электрической энергии во избежание отключения ее электроснабжающей организацией.

1.2. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электросети Товарищества возлагается на Правление Товарищества и электрика. Правление Товарищества и электрик обязаны строго выполнять при эксплуатации электроустановок требования, содержащиеся в следующих документах:

- «Правила устройства электроустановок (ПУЭ)»,
- «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ)».

1.3. Надежность электроснабжения Абонентов обеспечивается:

- электроснабжающей организацией,
- Правлением Товариществ «Рехколово»,
- электриком.

(далее - Ответственными лицами) в соответствии с требованиями электроприемников третьей категории до линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между ответственными лицами (ОЛ) и Абонентом. На указанной границе должны поддерживаться показатели качества подаваемой электроэнергии (напряжение и частота) в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97.

1.4. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между ОЛ и Абонентом являются контакты присоединения ЛЭП 0,4кВ к автоматическим выключателям.

1.5. Электроэнергия Абонентам поставляется только для бытового потребления.

1.6. Для электроснабжения Абонентов используется однофазное напряжение (“фаза” – “ноль”).

1.7. Подводка к участкам Абонентов трех фаз и использование трехфазных счетчиков допускается:
- при наличии свободной мощности
- положительного решения Общего собрания (собрания уполномоченных) или Правления Товарищества по письменному заявлению Абонента с обоснованием необходимости такого подведения.

1.8. По решению Общего собрания (собрания уполномоченных) и согласованию с электроснабжающей организацией подача электроэнергии Товариществу Абонентам осуществляется **круглогодично**.

1.9. При аварийном отключении электроэнергии и отключении ее в связи с допущенным Абонентом нарушением Правил потребления электроэнергии, ОЛ не несет ответственности за убытки Абонента.

1.10. При допуске перерыва в подаче электроэнергии Абоненту по вине ОЛ, они несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств (уставных обязательств).

2. Права и обязанности Правления, должностных лиц и Абонентов

2.1. Права и обязанности ОЛ

2.1.1. Ответственные лица обязаны:

– обеспечивать техническую эксплуатацию электроустановки Товарищества “Рехколово” в соответствии с “Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ)” и “Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ)”;

– осуществлять проверку у Абонентов индивидуальных приборов учета, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети (ТРС) на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления

- предоставлять каждому Абоненту данные об электропотреблении не позднее 5 числа каждого месяца, следующего за расчетным

- обеспечить установку приборов учёта электроэнергии на каждый объект общего имущества членов Товарищества

2.1.2. Ответственные лица вправе:

1. Осуществлять внеплановую поверку индивидуальных приборов учета в установленном порядке,

2. Осуществлять контроль потребления Абонентами электроэнергии по показаниям электросчетчиков, проверять наличие и исправность пломб на электросчетчиках Абонентов,

3. Ограничивать подачи электроэнергии производится в порядке, установленном законами РФ. В том числе:

а) задержки оплаты за потребленную электроэнергию;

- б) подключения токоприемников в обход счетчика;
- в) отказа в допуске к электросети Абонента представителей Ответственных лиц:
 - электроснабжающей организации,
 - членов Правления,
 - электрика,прибывших для проверки электросетей;

г) самовольного подключения абонента к электросети Товарищества “Рехолово”;

4. Временно прекращать подачу электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;

5. Возобновлять подачу электроэнергии Абоненту, допустившему нарушение правил потребления электроэнергии, при выполнении Абонентом следующих условий:

- устранения обнаруженных нарушений или неисправностей электросети;
- погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии (в том числе, перерасчета оплаты в соответствии с действующими нормативами);
- оплаты затрат на отключение и подключение к электросети;

6. Электрик Товарищества по согласованию/указанию Правления Товарищества имеет право отключать электроэнергию для выполнения необходимых работ в электросети;

7. Лишать Абонента права пользования электросетью при условии принятия Общим собранием (собранием уполномоченных) данного решения, в связи с повторным грубым нарушением правил потребления электроэнергии (хищение, подключение в обход счетчика, самостоятельное подключение) до устранения нарушений.

За неуплату суммы за потребленную электроэнергию в течение трех месяцев задолженность взыскивается через суд.

2.2. Права и обязанности абонента

2.2.1. Абонент обязан:

- ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии согласно показаниям счетчика (АСКУЭ) по установленному тарифу;
- уплачивать пени за просрочку оплаты потребленной электроэнергии. Пеня за просрочку оплаты потребленной электроэнергии устанавливается согласно на основании решения Общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества;
- оплачивать дополнительный платеж за потери в трансформаторе, в сетях, принадлежащих Товариществу “Рехолово”, рассчитанный исходя из характеристик данных объектов и включенный в ежегодные членские взносы на основании решения Общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества;
- нести финансовую солидарную ответственность по содержанию и эксплуатации электрохозяйства;
- обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети, приборов и оборудования, применять электрооборудование исключительно заводского изготовления;
- использовать электросчетчики, разрешенные к применению для бытовых нужд. Незамедлительно сообщать электрику Товариществом о неисправностях в работе счетчика;
- беспрепятственно предоставлять должностным лицам электроснабжающей организации, членам Правления и электрику доступ к электроустановкам и индивидуальным приборам учета, находящимся в жилых и хозяйственных строениях;
- самостоятельно производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне электролиний и отвода от опоры в дом в границах собственного участка и прилегающей территории.

2.2.2. Абонент вправе:

- использовать электроэнергию в бытовых целях в необходимом ему количестве в пределах лимита разрешенной мощности;
- производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтером-кассиром Товарищества “Рехолово”;
- производить, при необходимости, подключение электросварочной аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (со столба) исключительно на основании получения письменного разрешения Правления, с обязательной оплатой использованной электроэнергии с учетом мощности подключаемой аппаратуры и времени ее работы;
- обжаловать действия и решения ОЛ, нарушающие права Абонента, Правлению и Общему собранию (собранию уполномоченных). В случае отказа в удовлетворении требований – в суде.

2.2.3. Абоненту запрещается:

- нарушать нормативные требования при монтаже электросети на своем садовом участке;
- самовольно подключать свой участок к электросети Товарищества “Рехолово”;
- увеличивать разрешенное значение токов предохранителей и других защитных устройств;
- применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы;
- самостоятельно, без уведомления Правления и получения письменного разрешения, менять свой контрольный электросчетчик, установленный на опоре, а также изменять схему его присоединения. Индивидуальные приборы учета, входящие в состав системы АСКУЭ, являются совместной собственностью членов Товарищества “Рехолово”.

3. Порядок расчетов и платежей

3.1. Расчетный период для оплаты электроэнергии устанавливается в один календарный месяц по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным. Срок внесения платежей – до 20-го числа месяца следующего за истекшим.

3.2. Абонент обязан оплатить потребленную электроэнергию с отметкой показаний индивидуального счетчика в Членской книжке садовода по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Правительства Санкт-Петербурга, а также осуществлять дополнительные платежи согласно п. 2.2.1.

3.3. Счета на оплату электроэнергии, поступающие каждый месяц, формируются автоматически на основании переданных показаний прибора учета (АСКУЭ). Счет на оплату электроэнергии формируется первого числа месяца, следующего за расчетным. Абонент вправе самостоятельно определить расход электроэнергии по разнице показаний индивидуального счетчика на день ранее оплаченного показания. Оплата может осуществляться в кассу Товарищества “Рехолово” бухгалтеру-кассиру или через банк на расчетный счет Товарищества “Рехолово”.

3.4. В случае задержки оплаты за потребленную электроэнергию, электроснабжение Абонента может быть в установленном законом порядке ограничено до 0,2 к Вт до выполнения следующих условий:

- погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии (в том числе, перерасчета оплаты в соответствии с действующими нормативами);
- оплаты пени в размере, установленном решением Общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества.

3.5. В случае обнаружения неучтенного потребления Абонентом электроэнергии (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, подключения токоприемников до счетчика и т.д.), ОЛ составляется Акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к административной ответственности и перерасчетом расхода энергии и ее оплаты.

Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией совокупной мощности токоприемников с учетом среднесуточного потребления за весь период

безучетного пользования электроэнергией, исчисляемого с даты предыдущей проверки до даты последней проверки, в ходе которой выявлено нарушение, ограниченное пределами исковой давности.

3.6. Льготы по оплате потребляемой электроэнергии, установленные законодательством РФ для отдельных категорий граждан по месту жительства, в Товариществе не действуют.

3.7 Допускается авансовая оплата электроэнергии не более 50 кВт.ч.

Регламент формирования и работы групп по учету электроэнергии. Задачи и обязанности ответственных лиц

Все участки в Товариществе “Рехолово”, подключенные к ЛЭП 0,4кВ и потребляющие электроэнергию, поделены на группы учета потребления электроэнергии. Ответственными по группам считать уполномоченных Товарищества.

Принцип деления: участок ЛЭП, обслуживающий группу, можно отделить от других участков ЛЭП 0,4 кВ в Товариществе “Рехолово” и, в случае необходимости в установленном законом порядке отключить.

Задачи электрика Товарищества “Рехолово” или ответственного лица, назначенного Правлением:

- не менее 1 раза в месяц контролировать показания на счетчике, установленном на входе
- сверять показания его с суммарными показаниями счетчиков всех групп.

Данные контрольной проверки счетчика, установленного на входе и суммарные показания счетчиков всех групп должны совпадать (расхождения допустимы в рамках погрешности). Периодичность контрольных проверок может меняться по мере накопления данных.

В каждой группе выбираются уполномоченные по электричеству. Выборы уполномоченных проходят на Общем собрании (собрании уполномоченных) или назначаются Правлением Товарищества “Рехолово”. Правление имеет право принять решение по замене уполномоченного по просьбе участников группы.

- Задачи уполномоченного по электричеству в группе:
- 1 раз в месяц снимать показания контрольного счетчика,
 - отслеживать задолженность Абонентов в своей группе,
 - при возникновении значительной задолженности в группе производить контрольную сверку показаний индивидуальных счетчиков,
 - работать с неплательщиками для погашения задолженности.

В случае обнаружения хищений электроэнергии (хищение, подключение в обход счетчика, самостоятельное подключение), и не устранения задолженности, во избежание дальнейшего роста долгов Товарищества “Рехолово” перед энергоснабжающей организацией, Правление обязано провести проверку с установлением виновных в нарушении, и действовать согласно пункту 2 “Положения об электроснабжении Садоводческого некоммерческого Товарищества "Рехолово".