

## Уважаемые садоводы!

В связи с многочисленными обращениями, считаю необходимым прояснить ситуацию по вопросу ликвидации СНТ.

**Обращаю Ваше внимание, на то, что рассылки от имени правления и выдаваемые Вам опросные листы являются личной инициативой Е. Меркушевой. Данные опросные листы не являются обязательными к заполнению, так как не утверждены правлением.**

На собрании уполномоченных, а позже на заседании правления, было решено, что вопрос ликвидации должен быть всесторонне изучен и четко разъяснен всем членам СНТ. Опросный лист было поручено подготовить Е. Шипиной и Е. Уренцову.

Откуда взялся лист, который под роспись выдается в настоящее время садоводам, не очень понятно. На заседании правления данная редакция была нам предложена Е. Меркушевой. Однако, прочитав текст, у членов правления возникли сомнения по поводу достоверности информации, напечатанной в опросниках, так как из прочитанного текста возникает только один вопрос: - Почему мы до сих пор не ликвидировались? Ведь все нам будет бесплатно и за счет города!

На самом деле ситуация выглядит несколько иначе. Сразу оговорюсь, что я высказываю свое личное мнение, как председатель СНТ, поскольку единства во взглядах у нас нет.

Многие из Вас проживают в городе и платят квартплату. Все знают, из чего она складывается. В квитанцию по оплате входит и вывоз мусора, и уборка двора, и освещение общего пользования. Почему нас пытаются убедить, что после ликвидации все это будет у нас бесплатно? Это же обман чистой воды.

Как СНТ, мы сами себе находим подрядчика на выполнение этих работ, после ликвидации нас спрашивать не будут. Укажут организацию, и будем платить по их расценкам. Кроме того, за весь период ликвидации мы обязаны будем платить зарплату ликвидационной комиссии, которой даем право на свое усмотрение распоряжаться нашим имуществом.

Отсюда вопрос: кому и зачем это нужно? Почему товарищ, который даже не является членом СНТ, громче всех агитирует за ликвидацию?

На мой взгляд, мы далеко не полностью реализовали возможности садоводства. Оставаясь в рамках СНТ (ТСН), мы сначала должны решить следующие вопросы:

1. Перевод всех членов СНТ на индивидуальные договоры по электроснабжению и передача внутренних сетей в ЗАО ЦЭК.
2. Перевод всех членов СНТ на индивидуальные договоры по водоснабжению. Реконструкция наружных и внутренних сетей, передача их в ГУП Водоканал.
3. Решение вопроса по газификации СНТ.
4. Строительство и паспортизация дорог( в настоящее время у нас дорог нет). Передача их на баланс в Автодор.
5. Изменить разрешенный вид использования земли с «садоводства» на «жилищное строительство».

После решения этих вопросов, можно ставить вопрос о ликвидации. Пока мы остаемся садоводством, мы являемся юридическим лицом. Согласно закону, именно юридическое лицо, владелец имущества, может ставить вопрос о передаче имущества городу.

Эта проблема сейчас встала с передачей сетей водоснабжения бывшего СНТ Волхонское. В ГУП «Водоканал» по вопросу строительства собственных подводящих сетей, нам отказывают в согласовании строительства одной «нитки» водовода вместо двух запланированных, ссылаясь на то, что действительно ГУП «Водоканал» дал письмо о намерении принять сети, но передавать их некому, юр лицо ликвидировано. По этой же причине нам отказывают в заключении прямого договора водоснабжения. Мы не можем указать сети, по которым к нам осуществляется доставка воды, так как сейчас у нас действует договор субаренды.

Оставаясь в рамках СНТ, мы можем рассчитывать на финансовую помощь со стороны комитета по развитию садоводства. Нас заверили, что средства есть и во всем, что будет касаться имущества СНТ, нам будет оказана помощь. Естественно, если мы заявим о ликвидации, в помощи нам будет отказано. Кроме того, мы «вылетаем» из программы газификации садоводств.

В Автодоре мне четко объяснили: без паспортов на дороги, передачу их провести невозможно. Но самое главное, дорога будет обслуживаться так, как она будет прописана в паспорте. Если будет написано, что дорога с грунтовым покрытием, то и обслуживание будет соответствующим. Если дорога с твердым покрытием, то и ремонт соответствующим. Городской ремонт расписан на 20 лет вперед.

Обо всем этом мы более подробно будем говорить на собрании.



Вопрос о ликвидации очень серьезный и рубить «с горяча» в данном случае не допустимо.

**Уважаемые садоводы! Убедительно прошу всех Вас прибыть на собрание 15 апреля 2017 года. Если Вы, по каким либо причинам, не можете этого сделать, прошу выдать доверенность человеку, которому Вы доверяете. Достаточно заверить её в правлении. Главное, чтобы именно Ваше мнение было озвучено на собрании.**

С уважением, ко всем садоводам

Председатель правления

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'V.A. Goryanov', written in a cursive style.

В.А. Горяинов