

члену СНТ «Рехолово» Бондаренко А.Ф., уч. № 149

ПРЕДПИСАНИЕ

на устранение нарушений законодательства

На вашем участке № 149 со стороны Средней улицы и 4-ой линии по границе участка, являющейся красной линией (границы улиц, проездов по линиям ограждений садовых и дачных участков), возводится здание с нарушением законов Российской Федерации, а именно:

В соответствии с ФЗ № 66 от 15.04.1998 г., а также п.п. 5.2.3, 5.2.7 Устава СНТ «Рехолово»: «Член Товарищества обязан не нарушать права членов Товарищества, соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы)».

Согласно п. 6.6. и 6.7. СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» - «Жилое строение или жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 2. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.»

Согласно п. 67 Распоряжения Правительства от 21 июня 2010 года № 1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" разделы 4 (пункты 4.1*-4.6*, 4.9*), 5 (пункты 5.1*-5.6*, 5.10*-5.13*), 6 (пункты 6.1*-6.4*, 6.6*-6.13), 7, 8 (пункты 8.1*-8.4*, 8.6-8.16*) СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» носят обязательный характер.

Согласно п. 5.3.2 Свода правил 4.13130.2013 (Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты, требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям):

«Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 2.»

Таблица 2.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III, C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

В связи с вышеизложенным, предписываем Вам в срок до 19.07.2015 г. перенести строящуюся Вами постройку, согласно вышеуказанных нормативных документов, на расстояние не менее чем на 5(пять) метров от красной линии (границы участка).

За уклонение или неисполнение настоящего предписания, Правление оставляет за собой право самостоятельно убрать строительный материал и обратиться в суд с иском о сносе здания, с отнесением на Вас всех судебных расходов.

Председатель правления



Ю.А. Усачев

Справка
20.06.15г в 17⁰⁰ попросил адресата зайти в помещение КПП и получить адресованный ему документ. В момент данной просьбы он находился у кассира, отплатив какие-то взносы. Адресат проигнорировал просьбу и срочно выскочил от кассира, сел в автомобиль и уехал.

В 19¹⁵ остановил автомобиль Бондаренко и попросил вновь получить адресованный ему документ. С трудом упрямился войти к автомобилю и у окна КПП вручил ему Предписание. Бондаренко бегло ознакомился с текстом, вернул документ, и предъявил ко мне и шефу Правление СКТ необоснованные и не имеющие мне претензий. В беседе сказал, что готов от СКТ получить любые документы только по почте.

20.06.15г