

БЮЛЛЕТЕНЬ №26*для заочного голосования собрания уполномоченных
садоводческого некоммерческого товарищества «Рехколово»**Место нахождения:** 196631, Санкт-Петербург, город Пушкин, пос. Александровская, Рехоловское шоссе, д.204. **Форма проведения собрания уполномоченных:** Заочное голосование**Повестка собрания:**

1. Избрание счетной комиссии СНТ «Рехколово» (Кузнецов Р.И., Ладз О.И., Шевченко П.В. (председатель)).
2. Внесение изменений в п. 16.6. Положения о ревизионной комиссии, утв. 10.09.2011г. (Протокол №11). Пункт 16.6. читать в следующей редакции: Полномочия отдельных членов или всего состава Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания членов Товарищества (собранием уполномоченных) по следующим основаниям: - по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества; - отсутствие члена Ревизионной комиссии на ее заседаниях или неучастие в ее работе в течение шести месяцев; - при проведении проверок члены (член) Ревизионной комиссии ненадлежащим образом изучили все документы и материалы, относящиеся к предмету проверки, что повлекло за собой неверные заключения Ревизионной комиссии; - совершения иных действий (бездействия) членов Ревизионной комиссии, повлекших неблагоприятные для Товарищества последствия; - если супруг, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги) члена Ревизионной комиссии заявили (как устно, так и письменно) об участии в выборах на должность председателя правления (члена правления).
3. Внесение изменений в п. 12.4. Положения о Ревизоре СНТ «Рехколово», утв. 21.04.2012г. (Протокол №6). Пункт 12.4. читать в следующей редакции: Полномочия Ревизора могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания членов Товарищества (собранием уполномоченных) по следующим основаниям: - по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества; - отсутствие члена Ревизионной комиссии на ее заседаниях или неучастие в ее работе в течение шести месяцев; - при проведении проверок члены (член) Ревизионной комиссии ненадлежащим образом изучили все документы и материалы, относящиеся к предмету проверки, что повлекло за собой неверные заключения Ревизионной комиссии; - совершения иных действий (бездействия) членов Ревизионной комиссии, повлекших неблагоприятные для Товарищества последствия; - если супруг, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги) члена Ревизора заявили (как устно, так и письменно) об участии в выборах на должность председателя правления (члена правления).
4. Выборы ревизионной комиссии на срок 2 (два года) (Зайцева М.В., Игнатъева А.И., Терещенко М.Е. (председатель)).
5. Исключение из членов СНТ «Рехколово» (Бондаренко А.Ф., Бондаренко Е.В., Данилюк О.А.).
6. Предоставление председателю правления ограничивать эл.мощность домов, владельцы которых не устранили утечки воды в течении 3-х (7-ми) дней, предложенного им по предписанию правления.

Дата окончания приема бюллетеней: 19.03.2016 года включительно.**Фамилия, имя, отчество уполномоченного:** Конохова Александра Михайловна,**Линия №7, участок № 325****Мобильный телефон:** _____**E-mail:** _____**Домашний адрес:** _____**1 вопрос повестки собрания:** Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Кузнецов Роман Игоревич - членом счетной комиссии (является членом СНТ «Рехколово», уч. 79);
2. Ладз О.И. - членом счетной комиссии (является членом СНТ «Рехколово», уч. 158);
3. Шевченко П.В. - председателем счетной комиссии (является членом СНТ «Рехколово», уч. 251) **на срок 2 (два) года.** Счетная комиссия избирается на основании Положения о счетной комиссии СНТ «Рехколово», утвержденного 14.12.2013 г. решением собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» (Протокол № 10)

Формулировка решения: Избрать счетную комиссию в составе Кузнецов Р.И. (членом счетной комиссии), Ладз О.И. (членом счетной комиссии), Шевченко П.В. (председателем счетной комиссии) на срок 2 (два) года.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Отметьте выбранный вариант голосования

2 вопрос повестки собрания: В связи с наступлением события, при котором супруг действующего ревизора Горяиновой М.С. (ранее была председателем ревизионной комиссии СНТ «Рехколово») – Горяинов В.А. заявил 13.02.2016 г. на собрании уполномоченных СНТ «Рехколово» (Протокол № 1) о своем желании участвовать в выборах на должность председателя СНТ «Рехколово», в связи с чем,

попросил занести свое устное заявление в протокол собрания уполномоченных СНТ «Рехколово», Правление СНТ «Рехколово», во-избежание заинтересованности и «конфликта интересов» сторон, а также для объективной ревизии, предлагает внести в пункт 16.6 Положения о ревизионной комиссии СНТ «Рехколово» изменения. («- если супруг, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги) члена Ревизионной комиссии заявили (как устно, так и письменно) о участии в выборах на должность председателя правления (члена правления), то полномочия отдельных членов или всего состава Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Формулировка решения: Внести изменения в п. 16.6. Положения о ревизионной комиссии СНТ «Рехколово», утв.10.09.2011г. (Протокол собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» № 11). Читать пункт 16.6. Положения о ревизионной комиссии СНТ «Рехколово» в следующей редакции: Полномочия отдельных членов или всего состава Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания членов Товарищества (собранием уполномоченных) по следующим основаниям: - по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества; - отсутствие члена Ревизионной комиссии на ее заседаниях или неучастие в ее работе в течение шести месяцев; - при проведении проверок члены (член) Ревизионной комиссии ненадлежащим образом изучили все документы и материалы, относящиеся к предмету проверки, что повлекло за собой неверные заключения Ревизионной комиссии; - совершения иных действий (бездействия) членов Ревизионной комиссии, повлекших неблагоприятные для Товарищества последствия; - если супруг, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги) члена Ревизионной комиссии заявили (как устно, так и письменно) об участии в выборах на должность председателя правления (члена правления).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Отметьте выбранный вариант голосования

3 вопрос повестки собрания: Внести изменения в п. 12.4. Положения о Ревизоре СНТ «Рехколово», утв.21.04.2012г. (Протокол расширенного собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» № 6) аналогично внесению изменений в Положение о ревизионной комиссии СНТ «Рехколово», утв.10.09.2011г. (Протокол собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» № 11).

Формулировка решения: Внести изменения в п. 12.4. Положения о Ревизоре СНТ «Рехколово», утв.21.04.2012г. (Протокол расширенного собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» №6). Пункт 12.4. читать в следующей редакции: Полномочия Ревизора могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания членов Товарищества (собранием уполномоченных) по следующим основаниям: - по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества; - отсутствие члена Ревизионной комиссии на ее заседаниях или неучастие в ее работе в течение шести месяцев; - при проведении проверок члены (член) Ревизионной комиссии ненадлежащим образом изучили все документы и материалы, относящиеся к предмету проверки, что повлекло за собой неверные заключения Ревизионной комиссии; - совершения иных действий (бездействия) членов Ревизионной комиссии, повлекших неблагоприятные для Товарищества последствия; - если супруг, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги) члена Ревизора заявили (как устно, так и письменно) об участии в выборах на должность председателя правления (члена правления).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Отметьте выбранный вариант голосования

4 вопрос повестки собрания: Правление СНТ «Рехколово» предлагает выбрать ревизионную комиссию на срок 2 (два) года из квалифицированных специалистов, членов СНТ «Рехколово» в следующем составе: 1. Зайцева Марина Васильевна - членом ревизионной комиссии (является членом СНТ «Рехколово», уч. 178); 2. Игнатъева Анна Ивановна - членом ревизионной комиссии (является членом СНТ «Рехколово», уч. 296); 3. Терещенко Марина Евгеньевна - председателем ревизионной комиссии (является членом СНТ «Рехколово», уч. 162) на срок 2 (два) года. Ревизионная комиссия избирается в соответствии с Положением о ревизионной комиссии СНТ «Рехколово», утв.10.09.2011г. (Протокол собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» № 11). Ранее эти лица входили в состав ревизионных комиссий при проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рехколово», Терещенко М.Е. также была председателем аудиторской проверки в 2010 году, Игнатъева А.И. была главным бухгалтером СНТ «Рехколово».

Формулировка решения: 1. Избрать ревизионную комиссию СНТ «Рехколово» на срок 2 (два) года в следующем составе: члены ревизионной комиссии - Зайцева Марина Васильевна, Игнатьева Анна Ивановна, председатель ревизионной комиссии - Терещенко Марина Евгеньевна.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Отметьте выбранный вариант голосования

2. Обязать ревизионную комиссию СНТ «Рехколово» провести ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рехколово» за период с 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г. в соответствии с Положением о ревизионной комиссии СНТ «Рехколово», утв. 10.09.2011 г. (Протокол собрания уполномоченных СНТ «Рехколово» № 11) в срок до 05.04.2016 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Отметьте выбранный вариант голосования

5 вопрос повестки собрания: Исключение из членов СНТ «Рехколово» Бондаренко А.Ф., Бондаренко Е.В., Данилюк О.А.

На протяжении 5 лет, в связи с тем, что Правление СНТ «Рехколово», с введением в штат Товарищества юрисконсульта начало приводить все дела СНТ в соответствии с законодательством РФ. Несмотря на то, что некоторые члены СНТ, в том числе Данилюк В.И., Данилюк О.А., Бондаренко А.Ф., Бондаренко Е.В. намеренно писали жалобы, заявления, иски в суд о незаконных действиях правления Товарищества, наше Правление, согласно ответам жалобщиков, заявителей, решений судов в действиях Правления не усмотрено нарушений законодательства. В связи с тем, что Данилюк О.А., Бондаренко А.Ф., Е.В. намеренно обращались в ОБЭП, ФАС, УВД, Прокуратуру, Администрацию, МИ ФНС с заявлениями о привлечении СНТ «Рехколово», как юридического лица к ответственности с выплатой государству 711 900 рублей за «якобы притворную сделку» (как об этом заявила ревизор Горяинова М.С. на собрании уполномоченных СНТ «Рехколово» (Протокол № 3/СУ от 13.02.2014 г.). Правлением был представлен в МИ ФНС и другим органам пакет документов подтверждающих, что в действиях СНТ «Рехколово» нарушений нет, также эти лица подали иск в Пушкинский районный суд СПб о признании недействительными передачи свободных земельных участков членам СНТ «Рехколово» за добровольные взносы направленные на создание объектов инфраструктуры. СНТ «Рехколово» на эти деньги сделали: реконструкцию эл. сетей, закупили дополнительные мощности, сделали детскую площадку, дороги (6-ю линию, среднюю улицу, южную улицу и северную улицу). Таким образом, вышеуказанные лица, которых Правление предлагает исключить из членов СНТ «Рехколово» неоднократно пытались привлечь СНТ «Рехколово», как юридическое лицо, к ответственности и все члены Товарищества несли бы серьезные расходы.

Приводим список основных дел, которые слушались Пушкинским районным судом СПб, Городским судом СПб, Арбитражным судом СПб и ЛО, 13-м апелляционным судом СПб и ЛО, в Федеральном арбитражном суде Северо-Западного округа по искам Бондаренко А.Ф. и Е.В., Данилюком В.И. и О.А. на протяжении 5 лет:

ПУШКИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД

Номер дела	Дата поступления	Предмет иска	Истец	Ответчик	Количество заседаний	Решение	Возможные убытки СНТ
2-389/2011	21.12.10г.	Снос самовольной постройки (магазина)	СНТ Рехколово	Бондаренко А.Ф., Е.В.	4 судебных заседания	Иск удовлетворен (Городским судом решение оставлено в силе)	Захват земельного участка, относящегося к землям общего пользования под самовольной постройкой
2-1684/2011	19.05.11г.	Обязание заключить договор на пользование	СНТ Рехколово	Данилюк В.И.	4 судебных заседания	Иск удовлетворен (Городским судом СПб)	Неоплата взносов за пользование объектами инфраструктуры

		объектами инфраструктуры				решение оставлено в силе)	СНТ «Рехолово»
2-2229/2012	16.07.12 г.	Обязание заключить договор на пользование объектами инфраструктуры	Данилюк В.И.	Члены правления СНТ Рехолово	3 судебных заседания	Иск удовлетворен (Городским судом СПб решение отменено)	Неоплата взносов за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Рехолово»
2-347/2013	08.10.12 г.	Обжалование действий правления в части ограничения в пользовании объектами инфраструктуры	Данилюк В.И.	Члены правления СНТ Рехолово	3 судебных заседания	В иске отказано (Городским судом СПб решение оставлено в силе)	Неоплата взносов за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Рехолово»
2-2071/2014	20.01.2014 г. (дело было направлено от Мирового судьи Пушкин-го р-на)	Взыскании с Данилюка В.И. суммы долга по договору на пользование объектами инфраструктуры и по встречному исковому заявлению Данилюка В.И. о признании договора ничтожной сделкой	СНТ Рехолово	Данилюк В.И.	4 судебных заседания (2 судебных заседания у мирового судьи)	Иск удовлетворен частично (договор по требованию Данилюка В.И. ничтожным судом не признан) (Городским судом СПб решение оставлено в силе)	Неоплата взносов за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Рехолово»
2-141/2015	04.06.14 г.	О признании сделок по передаче земельных участков СНТ «Рехолово» недействительными	Данилюк Ольга Алексеевна (представитель Данилюк В.И., Овчинников А.Н.)	СНТ Рехолово	9 судебных заседаний	Отказано в удовлетворении иска (объединено с иском Бонадренко А.Ф. 2-822/2015)	11 900 000 (одиннадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей. Что составило бы доп. взнос с каждого члена СНТ 33 000 рублей.
2-1/2016 (2-822/2015; 2-6908/2014)	20.10.14 г.	О признании сделок по передаче земельных участков СНТ «Рехолово» недействительными	Данилюк Ольга Алексеевна, Бонадренко А.Ф. (представитель Данилюк В.И., Овчинников А.Н.)	СНТ Рехолово Алексеева Баженова Богатырева Бохан Коняев Лозовский Мазнов Садовой Черенкова Чернов	10 судебных заседаний	Отказано в удовлетворении иска (объединено с иском Бонадренко А.Ф. 2-822/2015) (обжалуется истцами)	11 900 000 (одиннадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей. Что составило бы доп. взнос с каждого члена СНТ 33 000 рублей.
2-1639/2015	09.12.14 г.	Предоставление протоколов собраний СНТ «Рехолово» для ознакомления	Бонадренко А.Ф. (представитель Овчинников А.Н.)	СНТ Рехолово	3 судебных заседания	СНТ «Рехолово» иск признало. Иск удовлетворен	
2-2282/2015	05.02.15 г.	Жалоба на действия судебных приставов (по вопросу сноса самовольной постройки)	ИП Бонадренко Е.В. (представитель Овчинников А.Н.)	СНТ «Рехолово», Судебные приставы-исполнители Пушкинского района	3 судебных заседания	В удовлетворении жалобы отказано (Городским судом СПб решение было оставлено в силе частично, признано, что снос самовольной постройки самим СНТ «Рехолово»	Компенсация Бонадренко А.Ф. и Е.В. 6 000 000 (шесть миллионов) рублей, согласно сметы Горянинова В.А. (что составило бы доп. взнос с каждого члена СНТ 16 500 рублей).

2-3376/2015	23.03.15 г.	О незаконном ограничении электроэнергии	Бондаренко А.Ф. (предст. Овчинников А.Н.)	СНТ «Рехколово», ООО «НВ Электро»	6 судебных заседаний	В удовлетворении иска отказано (обжалуется)	законный.
2-3604/2015	07.04.15 г.	О признании незаконным проведения собрания уполномоченных в заочной форме	Бондаренко А.Ф. (представитель Овчинников А.Н.)	СНТ «Рехколово»	3 судебных заседания	В удовлетворении иска отказано (Городским судом решение оставлено в силе)	Многочисленные решения, которые были приняты собранием уполномоченных в заочной форме могли быть отменены, в том числе строительство детской площадки

АРБИТРАЖНЫЙ СУД СПб И ЛО

A56-10559/2015	19.02.15г.	Взыскание 4 500 000 рублей как компенсацию за строительство самовольной постройки (магазина)	ИП Бондаренко Е.В. (представитель Овчинников А.Н.)	СНТ «Рехколово»	1 судебное заседание	В удовлетворении иска отказано (13-м апелляционным арбитражным судом решение оставлено в силе, Северо-Западным арбитражным судом решение оставлено в силе)	Убыток СНТ «Рехколово» в 4 500 000 рублей (что составило бы доп.взнос с каждого члена СНТ 12 500 рублей.
A56-10549/2015	19.02.15г.	Признание сделки с ООО СДГ на снос магазина ничтожной	ИП Бондаренко Е.В. (предст. Овчинников А.Н.)	СНТ Рехколово	1 судебное заседание	В удовлетворении иска отказано (13-м апел. арбитражным судом решение оставлено в силе, Северо-Западным арбитражным судом решение оставлено в силе)	Убыток СНТ «Рехколово» в 248 000 рублей (сумма договора с ООО СДГ). Что составило бы доп.взнос с каждого члена СНТ 700 рублей.

С полным перечнем судебных дел, их количеством, предметами исков, результатами Вы можете ознакомиться на сайтах вышеуказанных судов, набрав в поисковой строке СНТ «Рехколово» или просто Рехколово: - https://psb-spb.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&name_op=sf&delo_id=1540005; - <http://sankt-peterburgsky.spb.sudrf.ru/>; - http://fasszo.arbitr.ru/http://spb.arbitr.ru/cases/ccase?nd=302268341&prefix=%D0%9056&numdeal=&yeardeal=&fld_12-%D0%AD%D0%9B%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%A2&fld_14-%D0%AD%D0%9B%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%A2&fld_16=&fld_140=&page=1%; - <http://13aas.arbitr.ru/>;

Подводя краткий итог в вопросе исключения из членов СНТ «Рехколово» Данилюк О.А., Бондаренко Е.В. и Бондаренко А.Ф. можно сказать, что эти лица на протяжении 5 лет намеренно пытаются причинить вред СНТ «Рехколово», не только моральный, но и материальный. И если бы Правление и юрист не смогли отстоять законность принятых решений, то мы, члены Товарищества, понесли бы убытки в суммах, которые указаны выше. Список судебных дел – это не весь перечень намеренного вреда нашему Товариществу, есть еще список заявлений в разные инстанции. Ими также систематически нарушаются: - решения собраний п. 5.2.10. Устава СНТ; - права других членов СНТ «Рехколово» п.5.2.3. (заявления в пожарную часть о привлечении СНТ за отсутствие давления в системе водоснабжения и наложении штрафа в 300 000 руб., суды, арест участков, невозможность ими распорядиться); - не оплачиваются взносы п.5.2.5. Устава СНТ; - не соблюдаются градостроительные, строительные, санитарно-гигиенические, противопожарные нормы и правила п. 5.2.7. (Данилюк О.А. вместе с мужем Данилюком В.И. построили капитальный 2-хэтажный дом в 15 см от границы своего земельного участка со стороны красной линии (по СНИП необходимо было отступить 5 метров) и т.д и т.п.

Формулировка решения: 1. Исключить из членов СНТ «Рехолово» Данилюк Ольгу Алексеевну, Бондаренко Анатолия Филипповича, Бондаренко Елену Владимировну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Отметьте

выбранный
голосования

вариант

Формулировка решения: 2. Обязать председателя правления СНТ «Рехолово» предоставить Данилюк О.А., Бондаренко Е.В., Бондаренко А.Ф. для подписания договор на пользование объектами инфраструктуры.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Отметьте

выбранный
голосования

вариант

в вопрос повестки собрания: В связи тем, что на собрании уполномоченных от 13.02.2016 г. не был решен вопрос о предоставлении председателю права ограничивать эл.мощность домов, владельцы которых не устраняют утечки воды СНТ «Рехолово» в течении 3 (трех) дней, необходимо принять по данному вопросу решение.

Формулировка решения: Предоставить председателю права ограничивать эл.мощность домов, владельцы которых не устраняют утечки воды СНТ «Рехолово» в течении 3 (трех) дней

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Отметьте

выбранный
голосования

вариант

Формулировка решения: Предоставить председателю права ограничивать эл.мощность домов, владельцы которых не устраняют утечки воды СНТ «Рехолово» в течении 7 (семи) дней.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Отметьте выбранный
вариант голосования

Ковалова А.М.
(подпись)

***Регламент проведения Общего собрания членов (собрания уполномоченных) СНТ «Рехолово» в заочной форме (путем заочного голосования), утвержден решением собрания уполномоченных СНТ «Рехолово» (протокол №10 от 14 декабря 2013 года).**

Недействительными считаются бюллетени:

- имеющие исправления и ставящие под сомнение волеизъявление голосующего, а также какие либо комментарии и записи;
- имеющие отметки о голосовании по одному и тому же вопросу с противоположным решением;
- не содержащие отметок в соответствующих клеточках или строках;
- полученные после указанного срока окончания заочного голосования;
- не имеющие информации о голосующем, даты голосования, его личной подписи.

доводческое некоммерческое товарищество

«Рехолово»

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

всего на 6 листьев ~~листах~~

Председатель правления
Усачев Ю.А.

